



Θεσσαλονίκη 9-12-2014

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΣΜΩΝ ΚΑΙ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας: 541 23
Πληροφορίες: Δρ Μαργαρίτα Βυζαντιάδου
Τηλ.: 2310 379362
Σύζευξες: 2313 501362

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΘΕΜΑ: «Χαρακτηρισμός ως προστατευόμενης περιοχής και ως τοπίου και ζώνης ιδιαίτερου κάλους της παραθαλάσσιας περιοχής της Ν. Κρήνης, του Δήμου Καλαμαριάς του Νομού Θεσσαλονίκης, που περικλείεται από το Κυβερνείο Θεσσαλονίκης μέχρι τις αθλητικές εγκαταστάσεις της Μίκρας (στη διασταύρωση των οδών Θέτιδος και Ησιόδου), τη θάλασσα και τις οδούς Θεμ. Σοφούλη και Ν. Πλαστήρα»

A. ΕΙΣΑΓΩΓΗ- ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν4067/12 «*Νέος Οικοδομικός Κανονισμός*» με προεδρικά διατάγματα, που εκδίδονται με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ή του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, μπορεί να χαρακτηρίζονται ύστερα από αιτιολογική έκθεση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου, γνώμη του οικείου δημοτικού συμβουλίου και γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ή του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής στην περίπτωση θέσπισης και ειδικών όρων, μορφολογικών περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης, με σκοπό τη διατήρηση και ανάδειξη της ιδιαίτερης ιστορικής, πολεοδομικής, αρχιτεκτονικής, λαογραφικής, κοινωνικής και αισθητικής φυσιογνωμίας τους, μπορεί να χαρακτηρίζονται:

α) οικισμοί ή τμήματα πόλεων ή οικισμών ή αυτοτελή οικιστικά σύνολα εκτός αυτών, ως παραδοσιακά σύνολα.

β) χώροι, τόποι, τοπία ή και φυσικοί σχηματισμοί ως ζώνες ιδιαίτερου κάλους που συνοδεύουν ή περιβάλλουν ακίνητα και στοιχεία αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, όπως και αυτοτελείς φυσικοί σχηματισμοί ανθρωπογενούς χαρακτήρα, εντός ή εκτός οικισμών

Ο χαρακτηρισμός σύμφωνα με την περίπτωση β', εφόσον δεν θεσπίζονται ειδικοί όροι, μορφολογικοί περιορισμοί δόμησης και χρήσεις γης, μπορεί να γίνεται με απόφαση του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού ύστερα από αιτιολογική έκθεση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στην παραθαλάσσια περιοχή του θέματος, που εκτείνεται στα ανατολικά του Στρατοπέδου Κόδρα και του Κυβερνείου («Παλατάκι») και μέχρι τις αθλητικές εγκαταστάσεις της Μίκρας, διασώζονται φυσικές διαμορφώσεις με απότομες κλίσεις, δενδροφυτεύσεις, η συνέχεια του

αιγιαλού της παλιάς Θεσσαλονίκης, η μικροκλίμακα του τοπίου κ.λ.π. Αποτελεί δηλαδή μαρτυρία της ιστορικής τοπογραφίας της περιοχής που θα πρέπει ανάλογα να διαφυλαχθεί από ασύμβατες επεμβάσεις και κατασκευές.

3. Στην περιοχή αυτή έχουν γίνει ενέργειες προστασίας είτε από το Υπουργείο Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (τόρα ΥΠΕΚΑ) είτε από το Υπουργείο Μακεδονίας και Θράκης είτε από το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΠ.ΠΟ.Α.). Αναφέρονται επιγραμματικά το Κυβερνείο («παλατάκι»), της Θεσσαλονίκης, που βρίσκεται στο Καραμπουρνάκι, κτίσμα χαρακτηρισμένο από το ΥΜΑΘ ως διατηρητέο (ΦΕΚ 397/Δ'/29-5-01) και το κέντρο αναψυχής «Ρέμβη», του οποίου έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο το ογκομετρικό περίγραμμα με απόφαση του ΥΜΑΘ (ΦΕΚ758/Δ/9-11-2000). Επίσης υπάρχουν εκτάσεις δασικού χαρακτήρα, όπως αυτές προκύπτουν από τον προσωρινό δασικό χάρτη Καλαμαριάς.

4. Δίπλα στην παραλιακή αυτή ζώνη βρίσκεται το πρώην στρατόπεδο Κόδρα, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως «ιστορικός τόπος», περιλαμβάνει αρχαιολογικό χώρο με αρχαίο οικισμό (θήρμη), μνημεία μεταγενέστερα του 1830 και αποτελεί ένα ιδιαίτερα σημαντικό ελεύθερο χώρο του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσ/νίκης από πλευράς μεγέθους, θέσεως και φυσικής ομορφιάς.

5. Η περιοχή αυτή της Καλαμαριάς αποτέλεσε τόπο εγκατάστασης προσφύγων κατά την περίοδο 1923-25, διάστημα κατά το οποίο κατασκευάστηκαν αρχικά ξύλινες «σκάλες» και πρόχειρες κατασκευές, όπως καφενεία για την εξυπηρέτηση οικογενειών αλιέων. Οι ξύλινες «σκάλες» χρησιμοποιήθηκαν για να πλευρίζουν τα караβάκια που ερχόντουσαν από την προκουμαία του Λευκού Πύργου. Τα ίδια πλοία, ή μεγαλύτερα περνούσαν στις δεκαετίες του '50 και '60 και απέναντι στην πλαζ του ΕΟΤ στην Αγία Τριάδα, στην Περαία και το Μπαχτσετσιφλίκ (τόρα Νέοι Επιβάτες). Επίσης στην ευρύτερη περιοχή διασώζονται επαύλεις που κτίστηκαν στην περίοδο του μεσοπολέμου με αξιόλογη αρχιτεκτονική.

6. Τμήμα της παραλιακής αυτής ζώνης αποτελεί η γνωστή παραλία Αρετσού, ενώ χαρακτηριστικό είναι το πρανές που τη διατρέχει σε μεγάλο μήκος της, με τον πόδα του πρανούς να καταλήγει στον αιγιαλό. Ιστορικά, αναφέρεται ότι στην περιοχή της πλαζ Αρετσούς υπήρξαν στα χρόνια της προσφυγιάς του '22 τα αλήστου μνήμης «Απολυμαντήρια», ισόγειο κτίσμα με δώμα για τον έλεγχο υγιεινής των πρώτων κατοίκων μετά την Μικρασιατική καταστροφή. Τα «απολυμαντήρια» έχουν μείνει στη λαογραφία και παράδοση του ποντιακού ελληνισμού.

7. Γενικά, σε όλη την έκταση του θέματος παρατηρούνται χώροι αναψυχής υπερτοπικού χαρακτήρα, εστίασης, καθώς και δράσεις που αφορούν την αλιεία και ναυσιπλοΐα, γεγονός που οφείλεται στον ιδιαίτερο συνδυασμό της θάλασσας με την πόλη και στην αισθητική αξία της περιοχής. Αναφέρονται για παράδειγμα η πλαζ της Αρετσούς, η μαρίνα του ΕΟΤ, ο Ναυτικός Όμιλος Καλαμαριάς, το πάρκο του πευκοδάσους, μεταξύ της οδού Ν. Πλαστήρα και της επέκτασης προς τη θάλασσα της οδού Μιαούλη, κέντρα αναψυχής, όπως τα κέντρα «Χαμόδρακας» και «Ψαράς», των οποίων έχει χαρακτηριστεί, με απόφαση του ΥΜΑΘ, ως διατηρητέο το αρχικό ογκομετρικό περίγραμμά τους, η χρήση εστιατορίου και αναψυχής και ο περιβάλλον χώρος τους (πευκώνας- κήπος) κλπ.

8. Πρόκειται συνολικά για μια περιοχή με έργα του ανθρώπου και της φύσης, με λαογραφική, εθνολογική, κοινωνική, τεχνική και εν γένει ιστορική σημασία και ιδιαίτερη θέση στη συλλογική μνήμη.

9. Το μοναδικό αυτό τοπίο του Δήμου Καλαμαριάς αλλά και της Θεσσαλονίκης σήμερα παρουσιάζει έντονα σημάδια υποβάθμισης και άναρχης ανάπτυξης που το υποβαθμίζει σταδιακά.

10. Ασυμβίβαστες επεμβάσεις, αλλοίωση του αισθητικού ανάγλυφου (έντονο πρανές της θάλασσας) και αρνητικοί υψηλοί όγκοι οικοδομών στο παραθαλάσσιο μέτωπο προκαλούν μη αναστρέψιμες καταστάσεις στις φυσικές ομορφιές της περιοχής. Οι αρχικές ξύλινες κατασκευές έχουν εξελιχτεί, επεκταθεί, μετασκευαστεί και συνοδεύονται από υπαίθριες εγκαταστάσεις.

11. Με το υπ' αρ. πρωτ. 32848/21-10-02 έγγραφό του, ο Δήμος Καλαμαριάς είχε αποστείλει στην Υπηρεσία μας φωτοαντίγραφα πρότασης ανάπλασης που συνέταξε το ΑΠΘ στα πλαίσια ερευνητικού προγράμματος στο τμήμα της παραλιακής ζώνης Ν. Κρήνης, όπου βρίσκονται τα κέντρα «Χαμόδρακας» και «Ψαράς».
12. Στην παραπάνω μελέτη επισημαίνεται ότι η ύπαρξη χώρων αναψυχής σ' αυτό το τμήμα της παραλίας, αποτελεί στοιχείο μνήμης του τόπου. Εν τούτοις, το άθροισμα των κτισμάτων που έχουν ανεγερθεί σε διαφορετικές χρονικές στιγμές και με διαφορετικά αισθητικά κριτήρια, δεν αποτελούν ενιαίο σύνολο, και το περιβάλλον είναι αισθητικά μάλλον υποβαθμισμένο.
13. Από τοπογραφικά σχέδια και έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας προκύπτει ότι ορισμένα κέντρα ή τμήματα αυτών βρίσκονται στη ζώνη αιγιαλού και παραλίας, για την οποία είναι αρμόδια η Κτηματική Υπηρεσία και υπάρχουν σε εξέλιξη αντιδικίες αμφισβήτησης της κυριότητας του Δημοσίου από ιδιοκτήτες παραλιακών κέντρων. Επιπρόσθετα, ανάμεσα στη γραμμή του παλαιού αιγιαλού και της παραλίας υπάρχουν εκτάσεις που ανήκουν στο Υπουργείο Οικονομικών, ως ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου (6225/27-10-08 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης).
14. Με το υπ' αρ. πρωτ. 29247/1-8-2007 (ΥΜΑΘ 9860/7-8-07) έγγραφό του ο Δήμος Καλαμαριάς αιτείται τον χαρακτηρισμό της ζώνης της περιοχής Αρετσού ως ζώνη ιδιαιτέρου κάλλους που περιβάλλει στοιχεία αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και ως ζώνη που έχει ανάγκη από ιδιαίτερη προστασία.
15. Επίσης με το με αρ. πρωτ. 24007/3-7-2009 (ΥΜΘΑ 7562/14-7-09) έγγραφό του ο Δήμος Καλαμαριάς αιτείται τον χαρακτηρισμό ως χώρου, τόπου και ως τοπίου και ζώνης ιδιαιτέρου κάλλους που έχει ανάγκη από ιδιαίτερη προστασία της παραθαλάσσιας περιοχής, που εκτείνεται από το Καραμπουρνάκι, το στρατόπεδο Κόδρα, το Κυβερνείο, μέχρι τις αθλητικές εγκαταστάσεις της Μίκρας.
16. Η Δ/ση Περιβάλλοντος και Υποδομών του ΥΜΑΘ απέστειλε τα με αρ. πρωτ. 3580/18-12-12 και 3475/18-7-13 έγγραφά της στο Δήμο Καλαμαριάς προκειμένου να γνωστοποιήσει την πρόθεση της Υπηρεσίας να ξεκινήσει τη διαδικασία χαρακτηρισμού της εν λόγω παραλιακής ζώνης ως ζώνη ιδιαιτέρου κάλλους. Επίσης πρότεινε να εκδοθεί ΠΔ με πρόταση του ΥΜΑΘ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, του Ν4067/12, έτσι ώστε να οριοθετηθεί η περιοχή, να θεσπιστούν ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης και να καθοριστούν ειδικές χρήσεις σ' αυτήν για την προστασία της και ζήτησε από το Δήμο να της αποστείλει τυχόν σχετικές Περιβαλλοντικές Μελέτες.
17. Για την προώθηση του εν λόγω θέματος πραγματοποιήθηκε σχετική συνάντηση- σύσκεψη, στην οποία συμφωνήθηκε ο Δήμος να προβεί στη σύνταξη σχετικής εισήγησης- πρότασης για την προστασία της εν λόγω περιοχής, την οριοθέτησή της, καθώς και την πρόταση θέσπισης ειδικών όρων, περιορισμών δόμησης και χρήσεων, διαγραμματισμένων ή εντοπισμένων σε σχετικά συνοδευτικά τοπογραφικά διαγράμματα.
18. Με το με αρ. πρωτ. 4896/13/ 11-4-14 έγγραφό της, η Υπηρεσία μας υπενθύμισε το εν λόγω θέμα στο Δήμο Καλαμαριάς.
19. Τελικά, η Υπηρεσία μας με πρωτοβουλία της αναζήτησε στοιχεία και διαγράμματα από αρμόδιους φορείς της περιοχής όπως η Δ/ση Δασών Ν. Θεσσαλονίκης, η Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης, η ΙΣΤ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, η 9^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας και ο Δήμος Καλαμαριάς και προχώρησε στη σύνταξη της παρούσας αιτιολογικής έκθεσης.
20. Εν κατακλείδι κρίνεται αναγκαία η νομοθέτηση ενός ισχυρού καθεστώτος προστασίας, το οποίο θα αποτελέσει και το εργαλείο ενός ουσιαστικού ελέγχου στις αρνητικές επεμβάσεις οι οποίες θα προκαλέσουν τη οριστική καταστροφή του μοναδικού αισθητικού και ιστορικού χώρου του παραθαλάσσιου αυτού μοναδικού τμήματος του Δήμου Καλαμαριάς.

B. ΠΡΟΤΑΣΗ

1. Ύστερα από τα παραπάνω προτείνουμε την έκδοση απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν4067/2012 (ΦΕΚ79Α') «*Νέος Οικοδομικός Κανονισμός*», στην οποία να προβλέπονται τα εξής:

Ο χαρακτηρισμός ως προστατευόμενης περιοχής και ως τοπίου και ζώνης ιδιαίτερου κάλους της παραθαλάσσιας περιοχής της Ν. Κρήνης, του Δήμου Καλαμαριάς του Νομού Θεσσαλονίκης, που περικλείεται από το Κυβερνείο Θεσσαλονίκης μέχρι τις αθλητικές εγκαταστάσεις της Μίκρας, (στη διασταύρωση των οδών Θέτιδος και Ησιόδου), τις οδούς Θεμ. Σοφούλη και Ν. Πλαστήρα και τη θάλασσα, όπως οριοθετείται στον επισυναπτόμενο χάρτη κλίμακα 1: 1000 που συνοδεύει την παρούσα αιτιολογική έκθεση, για τους παρακάτω λόγους:

- α) Αποτελεί περιοχή με ιδιαίτερο συνδυασμό της θάλασσας με την πόλη και μεγάλης αισθητικής και ιστορικής αξίας.
- β) Είναι επιτακτική η ανάγκη διατήρησης και προστασίας της φυσικής ομορφιάς του τοπίου.
- γ) Πρόκειται για μία ευαίσθητη περιοχή, η οποία είναι σημαντικό να διαφυλαχτεί και να προστατευθεί ο φυσικός πλούτος, η ιστορικότητά της, οι χρήσεις αναψυχής της, οι θέσεις προσέγγισης προς τη θάλασσα και οι χώροι πρασίνου.
- δ) Η οποιαδήποτε ανάπτυξη της περιοχής να παραμένει σε επιθυμητά πλαίσια (όγκος, έκταση, μορφολογία, υλικά), τουλάχιστον όσον αφορά τις υφιστάμενες λειτουργίες και να συντελέσει στην καλύτερη προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και την ήπια ανάπτυξη της περιοχής.

2. Για οιοδήποτε Δημόσιο ή ιδιωτικό έργο ανάπτυξης στην παραθαλάσσια ζώνη, θα πρέπει να εκπονείται μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων με σαφείς προδιαγραφές. Οι μελέτες θα εγκρίνονται από την αρμόδια υπηρεσία του Υ.ΜΑ.Θ. μετά από γνωμοδότηση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

3. Οιαδήποτε νέα κατασκευή μέσα στην οριοθετημένη ζώνη προστασίας, καθώς και για κάθε επέμβαση στις ήδη υφιστάμενες εγκαταστάσεις (μαρίνες κ.λ.π.) θα εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του Υ.ΜΑ.Θ. ως προς την ογκομετρική μορφή- χωροθέτηση μετά από τεκμηριωμένη γνωμοδότηση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

4. Απαγορεύεται:

- α) η κοπή- καταστροφή αιωνόβιων πεύκων κατά μήκος της ζώνης.
- β) η αλλοίωση της παραλίας από μπαζώματα ή εκσκαφές.
- δ) η τοποθέτηση εμποδίων, όπως πύλες, κάθετα παραπετάσματα, υψηλοί φράκτες που περιορίζουν την οπτική επαφή με τον δημόσιο ανοικτό χώρο.

5. Επιβάλλονται:

- α) η απομάκρυνση των υπαρχόντων εγκαταστάσεων που βρίσκονται πάνω στη ζώνη αιγιαλού - παραλίας, ώστε να είναι ελεύθερη η προσπέλαση- θέα των πολιτών.
- β) η μορφολογική και ποιοτική αντιμετώπιση των κέντρων αναψυχής με υλικά, φιλικά προς το περιβάλλον (πέτρα, πλίνθους, ξύλο, κεραμίδι), αφαίρεση των ανομοιογενών και αρνητικών στοιχείων (ψυγεία, λαμαρίνες, πάνελ αλουμινίου κλπ), βελτίωση των εγκαταστάσεων και υλικών του αναγκαίου εξοπλισμού (φουγάρα, φράκτες, επιγραφές, φώτα, εξωτερικά μηχανήματα κλιματισμού και αερισμού, χώροι υγιεινής κλπ.), με σκοπό την ανάδειξη του αισθητικού και ιστορικού στοιχείου της περιοχής, κατόπιν μελετών που θα υποβληθούν για έγκριση στο ΥΜΑΘ με σχετική γνωμοδότηση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.
- γ) η αναμόρφωση ή ανακατασκευή των όψεων των υπαρχόντων κέντρων αναψυχής (ταβέρνες κ.λ.π.), σύμφωνα με την προσφυγική ιστορικότητα της περιοχής (μικρή κλίμακα κατασκευών, αρμονία υλικών και όγκων, παραδοσιακά υλικά, λιτότητα, «ταπεινότητα», ενσωμάτωση στο φυσικό περιβάλλον κλπ).

δ) κατεδάφιση και απομάκρυνση των αρνητικών στοιχείων (εξωτερικές ευτελείς επενδύσεις, επιγραφές, δομικά στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα στο φυσικό περιβάλλον ή πάνω στις ακτογραμμές κλπ).

στ) η ανεμπόδιστη χρήση περιπάτου κατά μήκος της ζώνης με ελαφριές υπερυψωμένες κατασκευές, εξέδρες ή πλωτές κατασκευές περιορισμένων διαστάσεων.

Ειδικότερα:

Οι διαδρομές περιπάτου πρέπει να αποτελούνται από : παράκτιες διαδρομές, στη ζώνη αιγιαλού – παραλίας με δυνατότητα περιπάτου και καθίσματος κατά μήκος της ακτής, συνδέσεις με τον άνωθεν αστικό ιστό σε συχνά διαστήματα, καθώς και βοηθητικούς χώρους ενδυνάμωσης της παράκτιας διαδρομής στις διασταυρώσεις των παράκτιων διαδρομών με τις κάθετες συνδέσεις. Επιπλέον πρέπει να υπάρχει πρόβλεψη για αναψυχή, όπως παιδικές χαρές ή διαδρομές ποδηλάτων. Οι περιοχές εισόδου στις κάθετες συνδέσεις που βρίσκονται στον άνωθεν αστικό ιστό πρέπει να διαθέτουν χώρους καθίσματος, φυτεύσεις, πλακόστρωτες περιοχές και να σημαίνονται με ειδική σήμανση.

6. Τα τμήματα των υπαίθριων χώρων εξοπλισμού τραπεζοκαθισμάτων των κέντρων θα είναι ανοικτά στον ουρανό χωρίς κάλυψη εκτός από ομπρέλες ή τέντες περιορισμένων διαστάσεων και θα περιλαμβάνουν κινητά τραπέζια και καρέκλες. Ο εξοπλισμός θα τοποθετείται σε συγκεκριμένες θέσεις, έτσι ώστε να επιτρέπεται η παραλιακή διαδρομή πεζών κατά μήκος της ακτής και η παραλία να είναι προσπελάσιμη στον κάθε κάτοικο ή επισκέπτη, κατόπιν συνολικής μελέτης που θα υποβληθεί για έγκριση στο ΥΜΑΘ με γνωμοδότηση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

7. Είναι δυνατή η μείωση του υπάρχοντος ογκομετρικού περιγράμματος των υφιστάμενων κέντρων αναψυχής και των διαστάσεών τους ή η διαφορετική χωροθέτησή τους, εφόσον αυτό κρίνεται αναγκαίο για την ελεύθερη προσπέλαση και προσέγγιση στη θάλασσα και τη διατήρηση της φυσικής συνέχειας του χώρου, κατόπιν συνολικής μελέτης που θα υποβληθεί για έγκριση στο ΥΜΑΘ με γνωμοδότηση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής. Η μελέτη θα πρέπει να περιλαμβάνει το σχεδιασμό των αναγκαίων για την περιοχή κέντρων- αναψυκτηρίων ως συνολική σχεδιαστική αντιμετώπιση στην περιοχή.

8. Για να διασφαλιστεί η προσβασιμότητα και ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του παράκτιου χώρου είναι απαραίτητο να εκδοθεί Προεδρικό Διάταγμα με πρόταση του ΥΜΑΘ ύστερα από γνώμη του οικείου δημοτικού συμβουλίου για τη θέσπιση ειδικών όρων, μορφολογικών περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης στην περιοχή.

Με Ε.Υ.

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης

Ιωάννης Ιωσηφέλλης

Εσωτερική Διανομή

1. Γρ. κ. Υπουργού
2. Γρ. Γ. Δ/ντή
3. Χρον. Αρχείο
4. Αρμόδια υπάλληλο



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΒΑΣΙΛΕΙΑ ΜΠΑΡΜΠΙΤΣΑ